**СОГЛАШЕНИЕ**

**О СОДЕРЖАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРОЧЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ДНП «УДАЧНОЕ»**

Санкт - Петербург «16» марта 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Девелопмент», ИНН 7810494350, КПП 781001001, ОГРН 1077847664223, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 30 октября 2007 года, зарегистрированное по адресу: 196084 Санкт-Петербург Московский проспект дом 91 лит. А, именуемый в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Абрамова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Удачное», ИНН 4703108904, КПП 470301001, ОГРН 1084703007234, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 26 ноября 2008 года, зарегистрированное по адресу: 188643 Ленинградская область Всеволожский район г. Всеволожск урочище Заболотье СПК «Пригородный» уч.2 сул., именуемое в дальнейшем «Партнерство», в лице Председателя Хамулы Григория Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

принимая во внимание, что Партнерство создано для управления содержанием и эксплуатацией объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования, расположенного на территории, относящейся к землям сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования – для ведения дачного хозяйства, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, ДНП «Удачное», а Общество является на момент заключения настоящего договора собственником индивидуальных дачных участков,

заключили настоящий Договор о следующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Общество по поручению Партнерства от своего имени обязуется осуществить содержание и эксплуатацию объектов инфраструктуры и иного общего имущества ДНП «Удачное», к которому относятся:

- Земельные участки общего пользования;

- Улицы, проезды, проходы от границ ДНП до границ индивидуальных дачных участков;

- Общие въездные ворота;

- Система видеонаблюдения;

- Общий забор вдоль границ ДНП;

* Автомобильные стоянки, разворотные площадки;
* Здание контрольно-пропускного пункта;
* Здание и оборудование насосной станции;
* Подземная водопроводная сеть и подземная сеть ливневой канализации;
* Электрические подстанции с сетями энергоснабжения и уличного освещения;
* Площадки и контейнеры для сбора мусора;
* Детские и спортивные площадки;
* Противопожарное имущество;
* Доски объявлений;
* Прочее имущество, предназначенное для обеспечения потребностей членов Партнерства и граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в пределах территории ДНП в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.
	1. Общество обязуется нести расходы, указанные в п.1.1., в соответствии с утвержденной Общим собранием Партнерства приходно-расходной сметой на 2015 год.
	2. Партнерство обязуется ежемесячно возмещать в денежной форме Обществу (на его расчетный счет) долю в расходах, указанных в п. 1.1.
	3. Подлежащая возмещению доля в расходах (п. 1.3.) устанавливается путём деления общей суммы расходной части сметы Партнерства, на количество индивидуальных дачных земельных участков на территории ДНП (298) и умноженная на количество индивидуальных дачных земельных участков, принадлежащих на праве собственности третьим лицам (п. 2.4.1.) в месяце за который производится оплата, и деленная на двенадцать.
	4. Стороны настоящего Договора констатируют, что в части работ/услуг, приходящихся на долю Партнерства, Общество действует в качестве агента Партнерства.
1. **ПРАВА ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Общество обязано:

2.1.1. От своего имени заключить либо иметь заключенными на момент подписания настоящего договора все необходимые договора, направленные на достижение целей, указанных в п. 1.1. настоящего договора, контролировать их исполнение.

2.1.2. Исполнять договора, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, в качестве приобретателя соответствующих товаров, работ и (или) услуг (в т.ч. нести соответствующие расходы).

2.1.3. Передать права на результаты исполнения договоров, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора, Партнерству.

2.2. Общество вправе:

2.2.1. Требовать от Партнерства своевременной выплаты ему денежных средств по п.п. 1.3.-1.4. настоящего договора.

2.2.2. Оказывать Партнерству содействие в вопросах ведения его уставных видов деятельности.

2.3. Партнерство обязано:

2.3.1. До 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым, выплачивать в безналичном порядке денежные средства, указанные в пп. 1.3.-1.4. настоящего договора, на расчетный счет Общества.

2.3.2. Принимать от Общества все исполненное по договорам, указанным в п. 2.1.1. настоящего договора.

2.4. Партнерство вправе:

2.4.1. Получать от граждан, ведущих дачное хозяйство на территории ДНП «Удачное», соответствующие взносы и прочие платежи за пользование объектами инфраструктуры и прочим имуществом общего пользования ДНП «Удачное», в т.ч. требовать их уплаты.

2.4.2. Получать от Общества всю информацию и документы, связанные с исполнением договоров, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2015 года (включительно). Обязательства Сторон по настоящему Договору действуют до момента их надлежащего исполнения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Общество: ООО «НСК-Девелопмент», ИНН 7810494350, ОГРН 1077847664223, место нахождения:196084, Санкт – Петербург, Московский пр. д.91, лит.А

р/сч 40702810590110000086, ПАО «Банк Санкт - Петербург»

БИК 044030790, к/сч 30101810900000000790

 Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Партнерство:

ДНП «Удачное», ИНН 4703108904, ОГРН 1084703007234, место нахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, урочище Заболотье, СПК «Пригородный», уч.2 СУЛ

р/сч 40703810622000000019, филиал «С-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб»,

БИК 044030706, к/сч 30101810800000000706

 Председатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_