



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Ленинградской области  
(Управление Росреестра по  
Ленинградской области)

ЛИТ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311  
тел. (812) 579-61-22, факс (812) 274-93-82  
E-mail: u47@r47.rosreestr.ru, www.to47.rosreestr.ru

19.10.2012 № 09777

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Управление Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 21.09.2012 по вопросу раздела земельного участка, сообщает следующее.

Требования к образуемым земельным участкам установлены ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Так, в соответствии с п. 1 ст. 11.9 Кодекса предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Кодексом, другими федеральными законами.

На основании ст. 4 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения могут быть установлены законами субъектов Российской Федерации.

Согласно ст. 3 Областного закона Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» минимальный размер образуемого нового земельного участка не может быть менее одного гектара.

Вместе с тем, положения областного закона не применяются в отношении земельных участков, предоставленных из земель

сельскохозяйственного назначения для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями.

Таким образом, если в соответствующем муниципальном образовании по месту расположения Вашего земельного участка не утверждены предельные размеры земельных участков в составе градостроительных регламентов, то раздел земельного участка площадью 1470 кв.м. на десять земельных участков площадью 147 кв.м. не будет противоречить требованиям земельного законодательства.

Зам. руководителя Управления



Е.В. Ситникова