

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «НСК»

Абрамов О.А.

« » 2012г.

Согласовано:

Генеральный директор

ООО "Строительные Технологии"

Алешкович К.С.

ПРАВИЛА

ПОСЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ПОСЕЛКА «СМОЛЬНЫЙ»

Расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район

СПК «Пригородный», пос. Заболотье

ПОСЕТИТЕЛЯМИ И ДЕЙСТВУЮЩИМИ КЛИЕНТАМИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие правила разработаны в целях обеспечения предотвращения травматизма и иных вредных воздействий на здоровье человека.
- 1.2. Все лица, заключившие предварительный договор с ООО «НСК-Девелопмент» посещающие строительную площадку поселок «Смольный» обязаны быть ознакомлены с настоящими правилами, о чем посетитель расписывается в журнале ознакомления с Правилами посещения.
- 1.3. Все лица, посещающие строительную площадку поселок «Смольный» обязаны при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт и/или водительское удостоверение).
- 1.4. Посещение строительной площадки:
 - для ознакомления со строительной площадкой (лицами, не имеющими договорных отношений с ООО «НСК-Девелопмент») – количество посещений по согласованию с менеджером отдела продаж;
 - для наблюдения за ходом строительства (лицами, имеющими договорные отношения с ООО «НСК-Девелопмент») - не более 2 (двух) раз в месяц, в «наблюдательные дни», ежемесячно устанавливаемые администрацией ООО «НСК-Девелопмент».Информацию о датах «наблюдательных дней» на текущий месяц можно получить у сотрудников отдела продаж. Время посещения не более 30 минут.
- 1.5. Посетители обязаны оставлять свой транспорт в пределах площадки для стоянки автомобилей клиентов при въезде в поселок и обозначенной указателями. Перемещение по территории строительной площадки поселок «Смольный» на транспорте Посетителя ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

2. Используемые термины

- 2.1. **Строительная площадка:** территория строительства поселка «Смольный», огороженная по периметру забором, на которой осуществляются работы по строительству зданий (сооружений), коммуникационных объектов, дорог, располагаются машины и механизмы, участки территории вблизи строящихся зданий (сооружений), этажи (ярусы) зданий и сооружений, зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.
- 2.2. **Менеджер отдела продаж:** сотрудник ООО «НСК-Девелопмент».
- 2.3. **Посетитель:** лицо, желающее ознакомиться со строительной площадкой поселок «Смольный» и не имеющее договорных отношений с ООО «НСК-Девелопмент», лицо заключившее договор с ООО «НСК-Девелопмент» и желающее ознакомиться с ходом строительства поселка «Смольный», не являющееся сотрудником ООО «НСК-Девелопмент», сотрудником застройщика или подрядной организации, осуществляющей на договорной основе работы на территории строительной площадки.
- 2.4. **Правила посещения:** Правила посещения территории строительной площадки поселок «Смольный», обязательные для ознакомления и соблюдения посетителями.

2.5. Журнал посещения: «Журнал посещения» строительной площадки интересантами и лицами, заключившими предварительные договоры, в котором посетители расписываются об ознакомлении с Правилами посещения.

3. Общие правила

3.1. На территории строительной площадки поселок «Смольный» посетителям **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 3.1.1. Посещение строительной площадки поселок «Смольный» без ознакомления и согласия с настоящими Правилами посещения;
 - 3.1.2. Находиться без индивидуальных средств защиты (каска);
 - 3.1.3. Проход и нахождение посетителей на территории строительной площадки поселок «Смольный» без сопровождения Менеджером отдела продаж;
 - 3.1.4. Вход внутрь строящихся зданий (сооружений) во время проведения строительно-монтажных работ;
 - 3.1.5. Находиться в состоянии алкогольного, токсического и наркотического опьянения;
 - 3.1.6. Разведение огня, в т.ч. сжигание мусора, разведения костров, использование мангалов;
 - 3.1.7. Курение вблизи строений (зданий) и мест складирования материалов, использование фейерверков, петард и т.п.;
 - 3.1.8. Передвижение вне зон безопасности, а именно: сходить с дороги в сторону строящихся зданий, расположенных машин, механизмов, складываемых материалов, нахождение вблизи открытых линий электропередач, кабелей, коммуникаций, в т.ч. открытых люков;
 - 3.1.9. Прикасаться к натянутым или находящимся на земле проводам, кабелям, трубам, запорно-крановому оборудованию;
 - 3.1.10. Оставлять допущенных совместно с Посетителем детей без присмотра, допускать их самовольное передвижение;
 - 3.1.11. Вытаптывать газоны, рубить деревья и кустарники;
 - 3.1.12. Осуществлять мойку и ремонт автотранспортных средств, слив горюче-смазочных материалов;
 - 3.1.13. Создавать своими действиями опасные ситуации, в т.ч. находится рядом со строениями, механизмами, местами складирования без сопровождающих лиц и специальных средств защиты;
 - 3.1.14. Посещение строительной площадки в неустановленное время;
 - 3.1.15. Посещение строительной площадки в ночное время и/или в неосвещаемый период времени суток;
 - 3.1.16. Находиться в опасных зонах:
В зонах постоянно действующих опасных производственных факторов:
Места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок – 9 метров;
Места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 метра и более 5 метров;
Места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны – 20 метров.
В зонах потенциально опасных производственных факторов:
Участки территории вблизи строящегося здания (сооружения) – 10 метров;
Этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования – 20 метров;
Зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов – 30 метров;
Места, над которыми происходит перемещение грузов кранами – 50 метров.
- 3.2. На территории строительной площадки поселок «Смольный» допускается (разрешается):
- 3.2.1. Передвижение посетителей по строительной площадке по предназначенным для этого дорогам и тротуарам, не приближаясь к строящимся зданиям и сооружениям, строительным машинам, механизмам, местам проведения работ.
 - 3.2.2. Посещение строительной площадки в установленные администрацией ООО «НСК-Девелопмент» даты и время.

4. Порядок ознакомления с Правилами посещения

- 4.1. Проход посетителей на территорию строительной площадки поселок «Смольный» разрешается только в установленные администрацией ООО «НСК-Девелопмент» время и дни. При прибытии к строительной площадке посетитель обязан предъявить удостоверение личности и ознакомится с

настоящими Правилами и расписаться в Журнале посещения строительной площадки интересантами и лицами, заключившими договоры.

В случае отсутствия действующего пропуска или удостоверения личности посетитель не допускается на территорию строительной площадки поселок «Смольный».

4.2. В случае прибытия посетителя в неустановленные дату и и/или время посетитель не допускается на строительную площадку.

4.3. Ознакомление с настоящими правилами подтверждается соответствующей подписью посетителя (посетителей) в журнале посещения с Правилами посещения.

5. Ответственность посетителей

5.1. С момента проставления Посетителем подписи в журнале посещения с Правилами посещения, Посетитель принимает на себя:

5.1.1. Обязанность по исполнению настоящих Правил посещения в полном объеме;

5.1.2. Обязанность по исполнению настоящих Правил посещения в полном объеме за несовершеннолетних лиц, указанных Посетителем в журнале посещения в Правилах посещения в графе «Дети, сопровождающие Посетителя»;

5.1.3. Посетитель несет полную ответственность, в т.ч. материальную, уголовную, административную, за вред, жизни или здоровью посетителей строительной площадки или иных лиц в связи с несоблюдением настоящих правил Посетителем или лицами сопровождающими Посетителя, допустившим нарушение. При этом Посетитель обязуется в безусловном порядке оплатить ущерб и компенсировать понесенные в связи с этим убытки за свой счет.

5.1.4. Посетитель понимает, что строительная площадка является местом повышенной опасности и в случае посещения Посетителем строительной площадки с несовершеннолетними детьми (далее – «дети») Посетитель несет полную ответственность за действия детей на территории строительной площадки перед ООО «НСК-Девелопмент» и третьими лицами.

5.1.5. Посетитель понимает, что строительная площадка является местом повышенной опасности, ставя свою подпись в Журнале ознакомления с Правилами посещения, посетитель обязуется соблюдать настоящие правила, и самостоятельно нести полную ответственность за свои действия.

5.1.6. В случае выявления нарушений настоящих Правил посещения Посетителем (и/или Дети. Сопровождающими Посетителя) на Посетителя возлагается штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп., за каждый факт нарушения. В случае неуплаты штрафа или повторного нарушения Посетителю может быть отказано в доступе на строительную площадку.

№	Дата	ФИО Посетителя (заполняется каждым совершеннолетним посетителем)	Паспортные данные/данные водительского удостоверения	Несовершеннолетние лица (дети), сопровождающие Посетителя	Инструктаж по технике безопасности и получил (подпись посетителя)	С Правилами посещения ознакомлен (подпись Посетителя)	Средства индивидуальной защиты (каска) получил (подпись Посетителя)	Время прибытия	Время убытия	Сопровождающий менеджер

Правила заполнения журнала:

1. Заполнять журнал необходимо на КАЖДОГО посетителя.

2. В случае отсутствия у Посетителя удостоверения личности (паспорт, водительское удостоверение) и действующего пропуска, Посетитель не допускается на территорию строительной площадки.

3. Несовершеннолетние лица (дети) допускаются на территорию строительной площадки только в сопровождении родителя.