**ОФЕРТА**

**к собственникам земельных участков, расположенных на территории ДНП «Удачное»**

г.Санкт-Петербург

**Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Девелопмент»**, ОГРН 1077847664223, ИНН 7810494350, КПП 781001001, адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 91, лит. А(далее – застройщик), в порядке п.1 ст.435 Гражданского кодекса РФ обращается с офертой к собственникам земельных участков, расположенных на территории **Дачного некоммерческого партнерства «Удачное»**,ОГРН 1084703007234, ИНН 4703108904, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проспект Всеволожский, урочище Заболотье, СПК «Пригородный» уч.2 СУЛ (далее – ДНП «Удачное»), которые приобрели у застройщика земельные участки по договорам купли-продажи.

Настоящей офертой застройщик принимает на себя следующие обязательства:

1. На часть средств полученных по договорам купли продажи земельных участков и дачных домов построить объекты общего пользования согласно Приложения №1 к настоящей оферте.
2. По мере поступления денежных средств и готовности объектов общего пользования передать их собственникам земельных участков и дачных домов приобретенных у Застройщика по договорам купли-продажи.
3. Собственникам земельных участков и дачных домов приобретенных у Застройщика по договорам купли-продажи предлагается определить законного представителя для приемки объектов общего пользования.

**Генеральный директор**

**ООО «НСК-Девелопмент» О.А. Абрамов**

Приложение №1 к Оферте

ООО «НСК-Девелопмент»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Устройство газонов с засевом травой. 2. Детская площадка, оборудованная МАФ, ограждением и набивным покрытием.3. Внутри поселковые дороги с площадками стоянок автомобилей, с асфальтно-бетонной крошкой, ПГС и набивным покрытиями, с установленными бордюрными камнями и тротуарами.4. Водопровод магистральный с устройствами вводов в каждое домовладение.5. Въездная группа с установленным автоматическим шлагбаумом, с устройством парковочной зоны на 5-7 автомобилей.6. Пост здания охраны площадью 25 кв.м.7. Насосные станции с системой очистки воды и дополнительными резервуарами согласно Проекта. |  |  |

8. Ограждение металлическое установленное с трех сторон территории ДНП.

9. Локальные очистные сооружения ливневой канализации согласно Проекта.

10. Система наружного освещения согласно Проекта.

**Генеральный директор**

**ООО «НСК-Девелопмент» О.А. Абрамов**